

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мельниково, Ленинградская ул, 34

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,04	187,13	1	0,00	22,48	-87,99
2	Запуск системы отопления	1	0,19	916,47	1	0,19	921,18	0,51
3	Консервация системы отопления	1	0,63	3 105,00	1	0,11	520,21	-83,25
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,13	635,20	1	0,13	638,44	0,51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,80	3 928,65	1	0,81	3 949,08	0,52
6	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,13	638,44	
	<b>Итого</b>		<b>1,79</b>	<b>8 772,45</b>		<b>1,37</b>	<b>6 689,83</b>	<b>-23,74</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,75	3 647,96	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,85	9 068,48	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,22	1 073,73	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	1,69	8 287,88	
	<b>Итого</b>		<b>2,60</b>	<b>12 716,44</b>		<b>1,91</b>	<b>9 361,61</b>	<b>130,13</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,70	3 435,70	1	0,84	4 097,52	-0,58
	<b>Итого</b>		<b>0,70</b>	<b>3 435,70</b>		<b>0,84</b>	<b>4 097,52</b>	<b>-0,58</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,48	2 339,49	1	0,47	2 296,02	-1,86
	<b>Итого</b>		<b>0,48</b>	<b>2 339,49</b>		<b>0,47</b>	<b>2 296,02</b>	<b>-1,86</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 447,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 447,40	0	0,00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0,00		2	0,77	3 749,80	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	502,94	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0,00		2	0,45	2 184,22	
6	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,07	5 255,22	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>4 894,80</b>		<b>2,39</b>	<b>11 692,18</b>	<b>138,87</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	3 279,48	12	0,70	3 426,36	4,48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	21 341,28	12	4,53	22 173,48	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	9 055,44	12	1,92	9 398,04	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>33 676,20</b>		<b>7,15</b>	<b>34 997,88</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	3 817,92	12	0,81	3 964,80	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>3 817,92</b>		<b>0,81</b>	<b>3 964,80</b>	<b>3,85</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,45	2 231,13	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,45</b>	<b>2 231,13</b>	
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>14,23</b>	<b>69 653,00</b>		<b>15,39</b>	<b>75 330,97</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	14,80
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	14,80
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	15,39
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №